

8月都心5区坪賃料

	単価	前月比
中央	1万3963	35
港	1万6796	▲52
渋谷	1万6362	▲319
新宿	1万4299	53
千代田	1万5572	▲325

単位・円

リーシング・マネジメ  
ント・コンサルティン  
グ(東京都港区、齋藤晃一  
社長)はこのほど、8月  
末時点の都心5区(中央  
港、渋谷、新宿、千代田)  
賃貸マンションの平均募  
集坪単価と礼金額を発表  
した。平均募集坪単価は  
千代田と渋谷で下落し

渋谷など3区で下落

都心5区  
8月坪賃料

中央、新宿は上昇

LCM調べ

都心5区の平均募集坪  
単価は中央1万3963  
円(前月比35円上昇)、  
港1万6796円(同52  
円下落)、新宿1万42  
99円(同53円上昇)、

千代田1万5572円  
(同325円下落)、渋  
谷1万6362円(同3  
19円下落)だった。前  
年同月比では千代田で1  
116円の大幅下落とな  
った。

平均募集礼金は中央0  
・82カ月(同0・12カ月  
増)、港0・70カ月(同  
0・03カ月増)、渋谷0  
・83カ月(同0・08カ月  
増)、新宿0・63カ月  
(同0・01カ月減)、千  
代田0・68カ月(同0・  
09カ月増)だった。前年  
同月比では全5区で増加  
した。