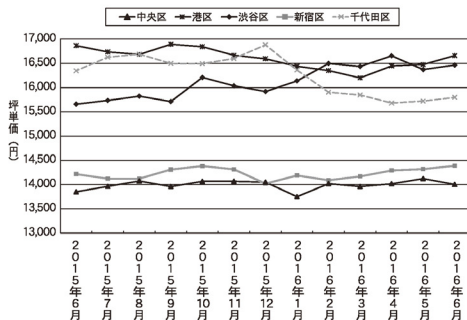


港区平均募集坪単価で3カ月連続

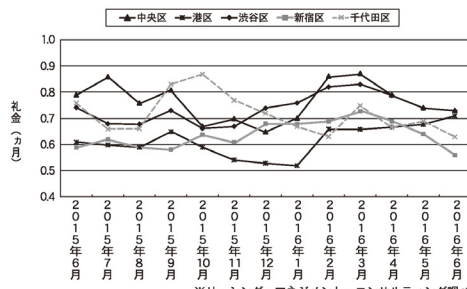
前年同月比では 港区が上昇トップ

賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務を提供するリーシング・マネジ
メント・コンサルティ
ング(東京都港区)は
7月29日、6月末時点
での都心5区(中
央区、港区、渋谷区、
新宿区、千代田区)賃

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移



図表② 都心5区 平均募集礼金推移



リーシング・マネジメント・コンサルティ
ング(東京都港区)は、
7月29日、6月末時点
での都心5区(中
央区、港区、渋谷区、
新宿区、千代田区)賃
料の推移を発表した。
港区は前年同月比で
83円増となり、3カ
月連続で上昇した。そ
の他、渋谷区では92円
増、千代田区で76円増、
新宿区では68円増と小
幅に上昇し、中央区で
は118円減となっ
た。前年同月比は、千
代田区および港区で下
落、渋谷区、新宿区お
よび中央区で上昇し
た。

また、各区平均募集
礼金の前月比は、港区
でプラス0.03カ月
(4.4%増)の上
昇、新宿区では礼金
0住戸の募集割合が
増加した影響で、マ
イナス0.08カ月
(12.5%減)、千
代田区も同じくマイ
ナス0.06カ月(8
.7%減)の下落、
中央区および渋谷区
ではマイナス0.01
カ月(1.4%減)
と小幅に下落した。
また前年同月比で
は、港区にて上昇、
その他の4区では下
落となった。