

恵比寿、幡ヶ谷エリアで高級賃貸の施工、募集開始

渋谷区、新宿区、中央区平均募集坪単価上昇

リーシング・マネジメント
コンサルティング

リーシング・マネジメント・コンサルティング(東京都港区)は2013年10月末時点の「都心5区賃貸マンション」

の竣工、募集が要因の上昇した中、ひとつとなっている。ほか中央区は、礼金ゼロ物件の在庫数減少が顕著。また、一部新築物件における礼金2カ月での募集が上昇要因。渋谷区は、下落が目立つ。

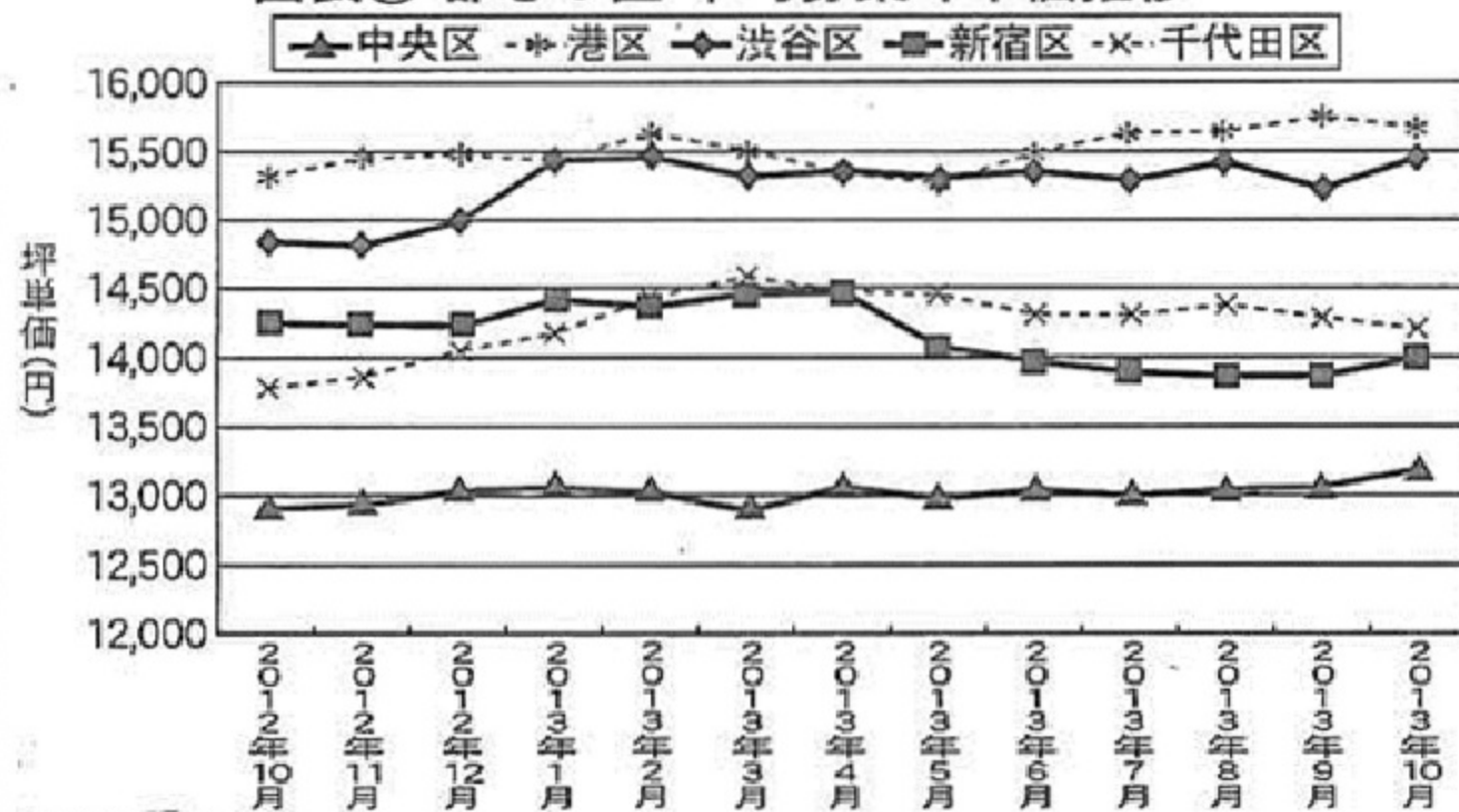
平均募集坪単価は9月末時点から5区中3区で上昇傾向。渋谷区ではプラス244円と大きく上昇した。恵比寿エリア、幡ヶ谷エリアでの高級賃以外の4区は下落傾向。

港区は9月に坪単価2万円を超える募集の急増で上昇した。10月は新橋エリアで高級賃貸の供給が始まったが、2万円超えの募集戸数は落ち着き、坪単価の前月比はマイナス89円と下落している。

平均募集坪単価は9月末時点から5区中3区で上昇傾向。渋谷区ではプラス244円と大きく上昇した。恵比寿エリア、幡ヶ谷エリアでの高級賃以外の4区は下落傾向。

平均募集坪単価は9月末時点から5区中3区で上昇傾向。渋谷区ではプラス244円と大きく上昇した。恵比寿エリア、幡ヶ谷エリアでの高級賃以外の4区は下落傾向。

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移



※LMC調べ
条件：2003年10月以降竣工 RC・SRC造 マンションタイプ値はエリア内募集物件坪単価の算術平均値

して、恵比寿エリア、幡ヶ谷エリアでの高級賃以外の4区は下落傾向。