

リーシング・マネジメント・コンサルティング

# 7月末港区でマンション坪単位上昇

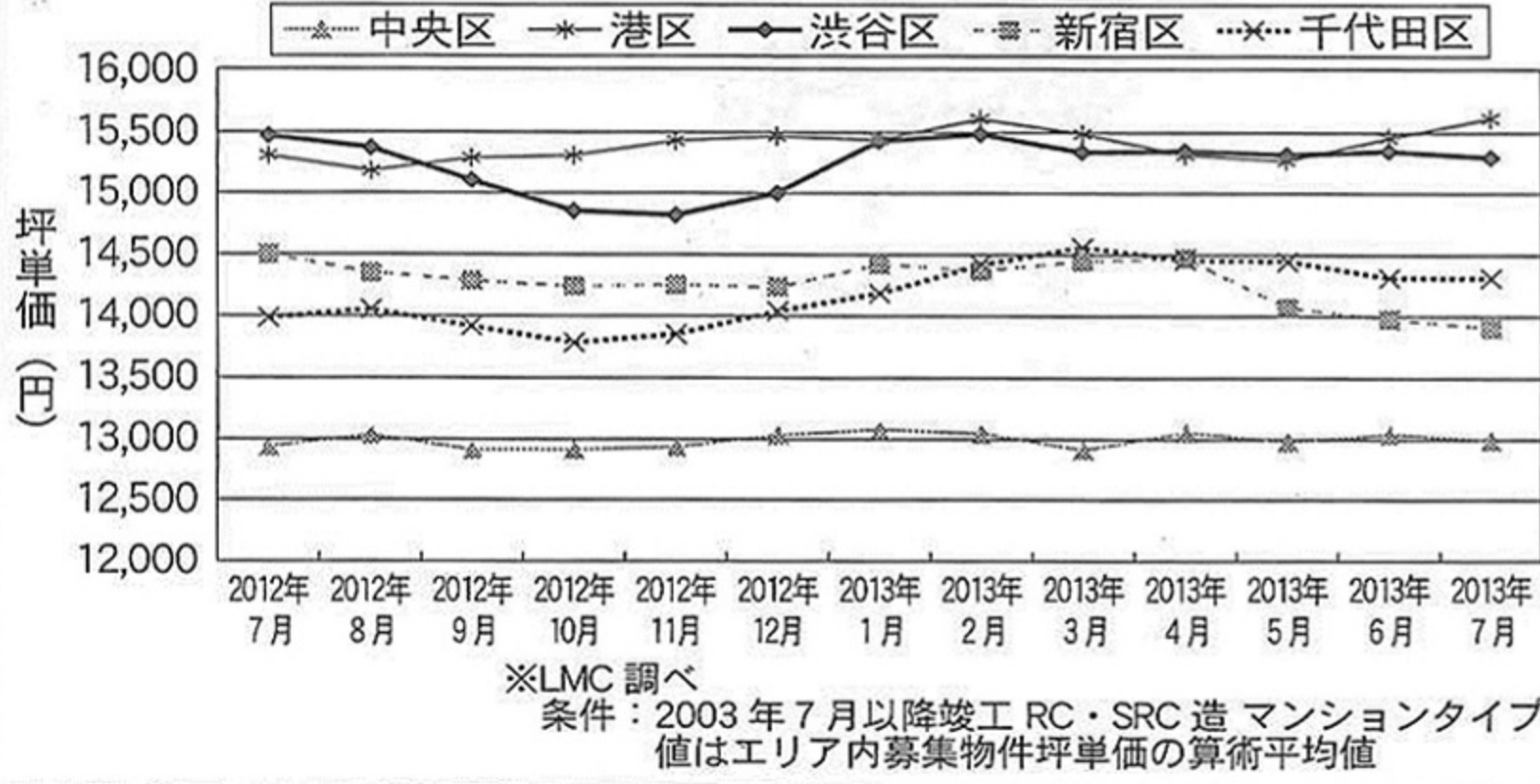
## 8月末から客足増加 事前準備が重要

リーシング・マネジメント・コンサルティング 作成。

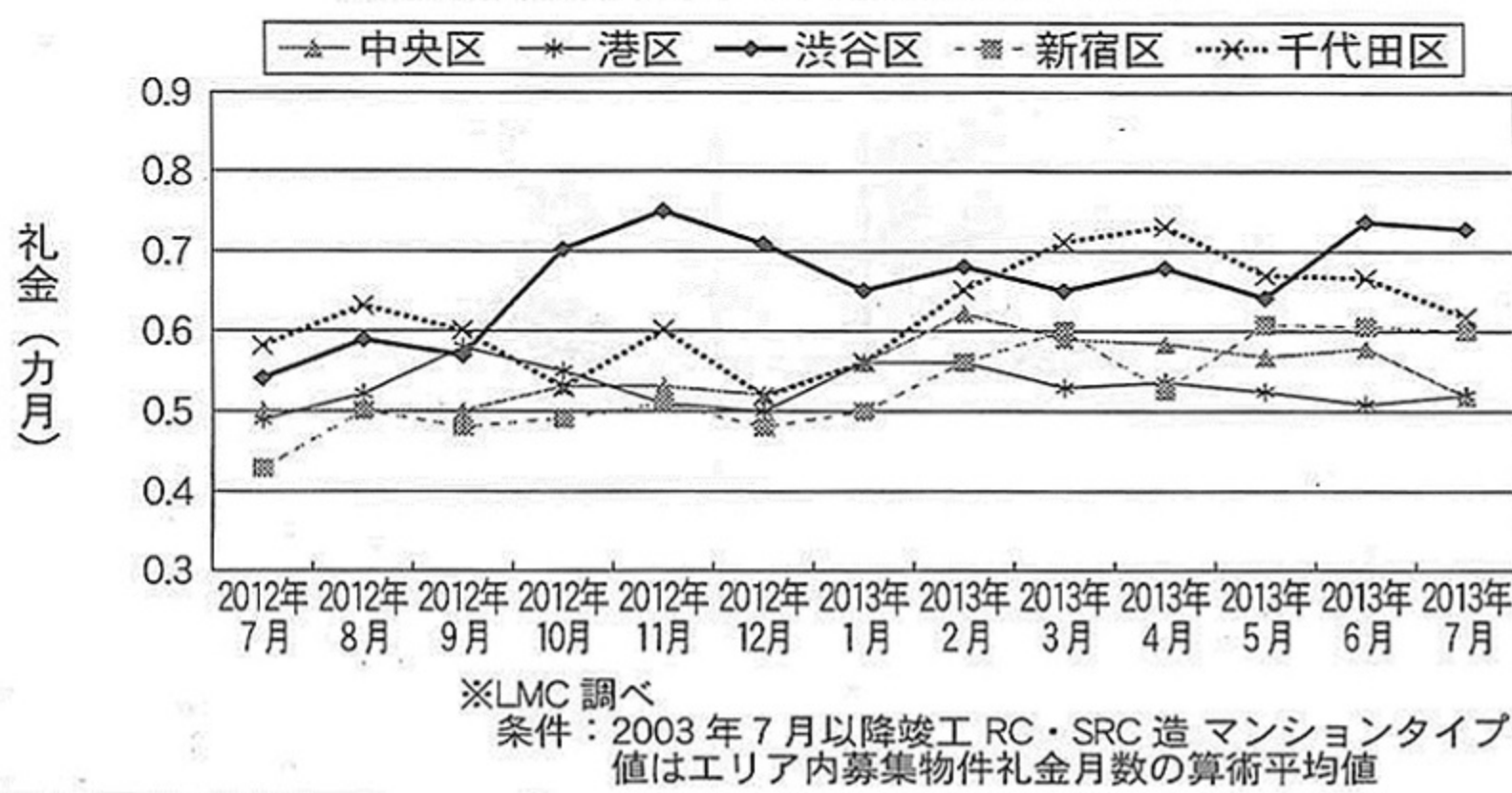
リーシング・マネジメント・コンサルティング（東京都港区）は、8月30日に2013年7月末5区内の2013年7月時点「都心主要5区賃貸マンション坪単価推移・礼金額推移」を発表した。坪単価は港区で上昇。ほかは横ばい。

ス157円の上昇となった。前月に募集開始した高級マンション引き上げが要因となっている。ほかには7、8月に竣工した物件が平均値を上回る傾向にある。一方で千代田区は1万6000円の人口がマイナス0.07%、世帯数がマイナス0.11%、港区の人口がマ

図表① 都心5区 平均募集坪単価推移



図表② 都心5区 平均募集礼金推移



平均募集坪単価は、千代田区が最も低く、約12,900円。港区は約14,700円、渋谷区は約15,200円、新宿区は約14,200円、中央区は約13,700円と推移した。7月の坪単価は6月の比で、中央区は0.1%、港区は0.1%、渋谷区は0.1%、新宿区は0.1%、千代田区は0.1%の上昇となった。港区の上昇は、前月に募集開始した高級マンション引き上げが要因となっている。ほかには7、8月に竣工した物件が平均値を上回る傾向にある。一方で千代田区は1万6000円の人口がマイナス0.07%、世帯数がマイナス0.11%、港区の人口がマ