

LMC

# 都心5区の平均募集坪単価は上昇

## 礼金の平均は約0.54カ月分

リーシング・マネジメ  
ント・コンサルティング  
(東京都港区)は1月31  
日、2012年12月末時  
点での都心主要5区(中  
央区、港区、渋谷区、新  
宿区、千代田区)の賃貸  
マンションの坪単価と平  
均礼金額の推移を発表し  
た。

千代田区では、平均募集  
坪単価が1万6000円  
台の新築賃貸マンション  
や、1万8000円台を  
超える分譲賃貸の募集が  
始まっており、4区中で  
もっとも高い上昇幅とな  
った。

平均募集礼金額は、5  
都心5区の平均募集坪  
単価は、新宿区をのぞく  
4区で、11月末時点と比  
較して上昇する結果とな  
った。上昇した4区では、  
前月末時点の平均募集坪  
単価を1000~300  
0円上回る水準で募集比  
率が分かった。

区すべてで11月末時点か  
ら下落を示した。12月末  
の平均は約0.54カ月分。  
さらに、各区とも、12  
月末時点で礼金ゼロの募  
集比率が増加しているこ  
とが分かった。