

# 都心賃料、やや弱含み

LMC 調べ 新宿区で半年ぶり下落

リーシング・マネジメン  
 ト・コンサルティング  
 (東京都港区、阿久津裕  
 社長CEO)は、8月末  
 時点の都心5区(中央区、  
 港区、渋谷区、新宿区、  
 渋谷区)の賃貸マンション  
 の平均募集坪賃料は、港

区、渋谷区、新宿区では  
 前月末よりも下落し、千  
 代田区と中央区で緩やか  
 に上昇した。

千代田区は1万400  
 0円台、中央区は1万3  
 000円台を回復した。

下落した3区の下落幅  
 は、港区が129円下落、  
 渋谷区102円下落、新  
 宿区142円下落となっ  
 た。新宿区で坪賃料が低  
 下したのは今年2月以  
 来。

平均坪賃料と平均礼金  
 額の推移をまとめた。調  
 査対象は02年8月以降に  
 竣工したRC・SRC造  
 のマンションタイプの賃  
 貸住宅。

平均募集坪賃料は、港  
 区や渋谷区では、8  
 月に入って新築物件が竣  
 工。平均坪賃料を下回る  
 1万4000円台の募集  
 件数が増加した。新宿区  
 では、1万6000円台  
 の募集戸数が減少してお  
 り、平均値を押し下げた。

平均募集礼金は、中央  
 区を除く4区で上昇し  
 た。4区とも、礼金ゼロ  
 の募集戸数が減少する一  
 方で、礼金1カ月の募集  
 が増加した結果と考えら  
 れる。