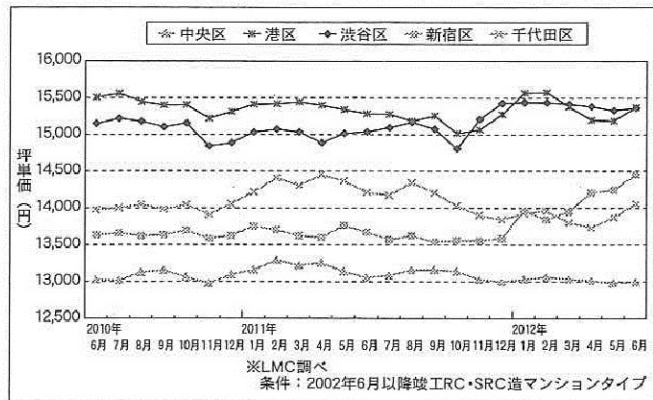


リーシング・マネジメント
・コンサルティング

千代田区、新宿区、港区でマンション募集単価が上昇

渋谷区と新宿区で礼金ゼロ募集比率高まる

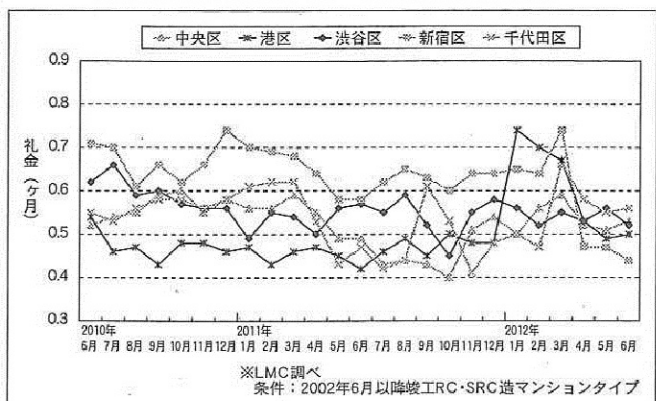


図表①都心5区平均募集坪単価推移

移、礼金 動向、建築着工計画など 額推移を 不動産マーケットから抽 発表し 出したデータから物件近 主要5区 の稼働推移などの対象物 とは、中 件にフォーカスしたデー 中央区、港 区、渋谷 区、新宿 区、千代 田区を指 介会社から得た情報を基 提供して いる「賃 貸マার্ケ 6月末時点の賃貸マン ション平均坪単価は、図 表①をみると千代田区、 新宿区、港区で上昇が分 かる。2カ月連続の上昇

3区は、 礼金額は 緩やかに 上昇して いる。特 に中央区 では、礼 金2カ月 での募集 が増加傾 向がみら れる。 トーナ ル的に見 るとマン ション募 集坪単価は、千代田区、 新宿区、港区で上昇。渋 谷区と中央区では横ばい と堅調に推移。平均募集 礼金は、繁忙期を境に急 落した。閑散期の需要減 退や新規供給の少なさも あり落ち着いた動きを続 けている。 ここでのマンションと ている。

図表②都心5区平均募集礼金推移



傾向が出ている。ほかの 図表②の平均募集礼金 は、渋谷区と新宿区で礼 金ゼロの募集比率が上 がった。これにより、低 下 している。 同社は、賃貸マンスヨ ンに特化したマার্ケテ ィングサポートを提供し ている。さまざまデー タの分析を基に物件稼働 率の向上サポートを行っ ている。

リーシング・マネジメ ント・コンサルティング (東京都港区) は、7月 31日に2012年6月末 時点での都心主要5区賃 貸マンションの坪単価推

ットデータファイナリ エリ ション平均坪単価は、図 表①をみると千代田区、 新宿区、港区で上昇が分 かる。2カ月連続の上昇

傾向が出ている。ほかの 図表②の平均募集礼金 は、渋谷区と新宿区で礼 金ゼロの募集比率が上 がった。これにより、低 下

同社は、賃貸マンスヨ ンに特化したマার্ケテ ィングサポートを提供し ている。さまざまデー タの分析を基に物件稼働 率の向上サポートを行っ ている。

同社は、賃貸マンスヨ ンに特化したマার্ケテ ィングサポートを提供し ている。さまざまデー タの分析を基に物件稼働 率の向上サポートを行っ ている。

同社は、賃貸マンスヨ ンに特化したマার্ケテ ィングサポートを提供し ている。さまざまデー タの分析を基に物件稼働 率の向上サポートを行っ ている。