

日刊 不動産経済通信

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目9番1号NEOX新宿7階
電話 03-3225-5301(代表) FAX 03-3225-5330
URL <http://www.fudousankeizai.co.jp>
購読料/月額10,500円(税込) 送料/月額800円(税込)

2012年(平成24年)3月19日 月曜日

日刊不動産経済通信

(第三種郵便物認可)

◎ L M C、賃貸レジB to B サイト本格稼働

リーシング・マネジメント・コンサルティングは(L M C)は、賃貸マンションの情報流通に特化したB to B サイト「楽賃ナビ」を本格稼働した。

同社は、仲介会社向けの物件情報「楽賃シートリスティング」を07年から配布。東京都心部の有力仲介店舗約7500社とネットワークを構築している。同サイトは、管理会社が登録した賃貸マンションのデータベースを仲介会社が検索できるもので、所在地、賃料、間取り、築年のほかに、マンションブランド名や業務委託料、フリーレントの有無や設定期間でも検索ができる。物件情報は募集図面として出力でき、仲介会社から管理会社への空室確認、図面・画像素材請求などが不要になる。リートや財閥系、大手不動産管理会社の物件情報の一つに集約しているのも特徴。楽賃シートリスティングの配布を通じた店舗訪問で、現場の営業担当者のニーズを拾い上げて開発。11年6月から都心の仲介会社に限り試験運用していた。