

日刊 不動産経済通信

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目9番1号NEOX新宿7階

電話 03-3225-5301 (代表) FAX 03-3225-5330

URL <http://www.fudousankeizai.co.jp>

購読料/月額10,500円(税込) 送料/月額800円(税込)

2012年(平成24年) 1月13日 金曜日

日刊不動産経済通信

(第三種郵便物認可)

◎ 都心5区マンション賃料、渋谷など上昇

リーディング・マネジメント・コンサルティング(MC)がまとめた11年11月末時点の都心主要5区賃貸マンションのマーケットデータによると、平均募集坪賃料は渋谷区が大きく上昇、10年1月の調査開始以降で最も坪単価が低かった11年10月と比較すると、404円上昇し1万5210円となった。

港区も52円上昇し1万5070円。新宿区は横ばいの1万3557円、中央区は緩やかに下落し1万3029円、千代田区は11年に入って高い水準を保っていたが、8月以降3カ月連続下落の1万3899円となり、前年同期の水準を下回った。平均募集礼金は中央区、渋谷区、新宿区の3区が上昇、それぞれ0・51カ月、0・55カ月、0・64カ月。港区は0・48カ月、千代田区は0・41カ月と、ともに下落した。礼金上昇エリアでは、供給戸数が減少するなか、礼金2カ月の募集物件数が増加したため、平均を引き上げた模様。