

日刊 不動産経済通信

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目9番1号NEOX新宿7階

電話 03-3225-5301(代表) FAX 03-3225-5330

URL <http://www.fudousankeizai.co.jp>

購読料/月額10,500円(税込) 送料/月額800円(税込)

2012年(平成24年) 2月8日 水曜日

日刊不動産経済通信

(第三種郵便物認可)

◎港区と渋谷区のマンション賃料が上昇

リーシング・マネジメント・コンサルティング（L
MC）はこのほど、11年12月末の都心主要5区賃貸マ
ンション坪単価、礼金額を発表した。

平均募集坪単価は、港区が前月比207円増の1万
5277円、渋谷区が219円増の1万5429円と
大きく上昇した。渋谷区は10年1月以降最も高い数値。
港区と渋谷区ではラグジュアリー物件の募集比率が増
加しており、平均値を押し上げている。中央区は28円
減の1万301円、新宿区は33円増の1万3590
円、千代田区は55円減の1万3844円。平均募集礼
金は中央区が0・03カ月増の0・54カ月、渋谷区が0
・03カ月増の0・58カ月、千代田区が0・07カ月増の
0・48カ月と3区で上昇した。港区は0・48カ月、新
宿区は0・64カ月でともに横ばい。